

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.04.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 166,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:181, квартиры, общей площадью 92,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:240 и 3-комнатной квартиры, общей площадью 74,0 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0040208:241

С учетом публичных слушаний, проведенных 25.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 09.04.2025 №419 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 166,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:181;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д.30;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 92,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:240;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, с/п Ошейкинское, д. Узорово, д.30, кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 74,0 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0040208:241;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Узорово, д.30, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 476-ФЗ): «дом блокированной застройки» – это жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Указанные в пунктах 1, 2 и 3 заключения объекты, не соответствуют требованиям, указанным в законодательстве.

На основании изложенного, в изменении разрешенного вида использования и наименования объектов, указанных в пунктах 1 – 3, отказать.

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.

Председатель комиссии

В.А. Попов